|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | 学号 | 24102400450 | |
|  | | |
| 南湖学院 | | | | | |
| **毕业设计开题报告** | | | | | |
|  | | | | | |
|  |  |  | | |  |
| **课题名称：** | **基于Web的小区物业管理系统** | | |
| **学生姓名：** | **黄远魁** | | |
| **系 别：** | **机械与电子工程** | | |
| **专 业：** | **计算机科学与技术** | | |
| **指导教师：** | **李焕** | | |
|  |  | | |
|  | | | | | |
| 2014 年 2 月 26 日 | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. 本课题的开发背景及意义：   （一）本课题的开发背景：  物业管理是一新兴行业，而随着我国经济发展和城市开发，住宅小区越来越成为居住的主流，小区物业管理是针对当代社会这一市场需要应运而生的[1]。物业管理作为城市管理的一种新形式和市场经济条件下的新兴服务产业，经历了从无到有、从小到大的发展过程，形成了多类别、多层次、多形式的物业管理局面，初步确立了社会化、专业化、市场化、经营性的物业管理新体制。如今物业管理标准化、科学化、规范化、国际化已是物业公司迫在眉睫的首要任务[2]。  随着Internet的发展，借助计算机操作的小区物业管理系统是为小区管理者和小区用户更好的维护各项物业管理业务处理工作而开发的管理软件，根据需求分析，实现小区管理业务，效益已越来越明显，基于web的小区物业管理系统正是为小区管理者和小区用户更好的维护各项物业管理业务处理工作而开发的管理系统[3]。    （二）依据和意义:  在如今的经济时代，物管公司必须寻求一种利用更少的资源来完成更多任务的策略。其实，降低管理费用、集中式管理、便于管理并不是使用物业管理系统的唯一原因。由于基于web的物业管理系统允许用户在只需连接Internet的情况下交换信息，无论是用于小区公告、业主对水电费的查询、业主意见反馈等等各个服务方面，还是物业公司宣传自己的品牌，该系统都日益成为一种能带来竞争优势、提高物业管理质量的实用工具。 物业管理信息系统，是以物管行业实际需求为背景，将物业管理相关的业务及工作流程计算机化，以计算机代替传统的手工操作方式，实现通过Internet互联网对物业管理相关信息进行发布及查询等功能。目前各个品牌物业公司都开发了自己的管理软件，但在Internet网上进行管理，使业主与物管公司双向信息交流的软件并不多见，系统就不具有交互性。因此，该系统的研究和设计对于改善业主与物管公司信息不对称，提高工作效率，提高物业管理质量方面起到了积极作用，具有一定的经济效益和较大的社会效益 |

|  |
| --- |
| 1. 本课题的开发目标及各功能模块：   研究的基本内容：  实现一个可以在Web上进行小区的物业管理的系统。  拟解决的主要问题：   1. 登录系统：添加用户（为系统新用户设置用户名及口令）、修改密码（用于操作员更改自己的系统口令）； 2. 基本资料管理：主要对住户、房产等基本资料进行管理；如何设计语言的分支、循环与顺序结构等等。 3. 物业管理：对小区各项常见业务的管理； |

|  |
| --- |
| 1. 研究的步骤、方法、措施及进度安排   研究的步骤：  （1）了解本课题的研究动态，搜集整理资料，撰写毕业论文任务书；  （2）学习Node,mongoDB,JavaScript,HTML,CSS；  （3）确定一种基于Web的小区物业管理系统的设计方案；  （4）基于Web的小区物业管理系统的分析与实现；  （5）完成调试和测试。  研究的方法：  （1）了解本课题的研究动态，搜集整理相关的资料；  （2）学习Node,mongoDB,JavaScript,HTML,CSS；  （3）用Node语言构建后台JS，HTML,CSS实现前端，数据库使用mongoDB,实现基于Web的小区物业管理系统；  （4）完成调试和测试。  进度安排：  2013年12月1日-12月31日：下达任务书  2014年1月1日-2月28日：查阅文献，撰写开题报告  2014年3月1日-4月20日：初步设计、论文初稿  2014年4月21日-4月30日：毕业设计中期检查  2014年5月1日-5月10日：设计完善、论文修改，定稿  2014年5月11日-5月20日：论文评阅  2014年5月21日-5月25日：论文答辩 |

|  |
| --- |
| 1. 主要参考文献：   [1] JavaScript高级程序设计(第3版). 泽卡斯（Zakas. Nicholas C.） (作者), 李松峰 (译者), 曹力 (译者). 人民邮电出版社  [2]MongoDB权威指南(第2版).霍多罗夫 (Kristina Chodorow) (作者), 邓强 王明辉 (译者).人民邮电出版社  [3] CSS权威指南(第3版). 中国电力出版社  [4] Head First HTML与CSS.XHTML(中文版). 弗里昂 (作者), 林旺 (译者). 中国电力出版社  [5]Node即学即用. Tom Hughes-Croucher ， Mike Wilson (作者) 　 郑达韡 (译者).人民邮电出版社  [6]Node.js开发指南. BYVoid (作者) 人民邮电出版社  [7]Bootstrap用户手册.Jake Spurlock (作者) 　 李松峰 (译者) 人民邮电出版社 |
| 1. 指导教师意见：     指导老师（签名）：  年 月 日 |
| 1. 教研室意见：   负责人（签名）：  年 月 日 |